

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΚΛΑΔΟΥ ΥΔΑΤΩΝ ΤΗΣ Ρ.Α.Α.Ε.Υ.
ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Υ-3/2026**

**Έγκριση του Χρηματοοικονομικού Κόστους και των Τιμολογίων
της ΕΥΑΘ Α.Ε., για τη Ρυθμιστική Περίοδο 2025–2029**

Ο Κλάδος Υδάτων της Ρυθμιστικής Αρχής Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων

Κατά την τακτική συνεδρίασή της, στην έδρα της, την Αθήνα, **στις 30 Απριλίου 2026**, και

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 4001/2011 (ΦΕΚ Α' 179) «Για τη λειτουργία Ενεργειακών Αγορών Ηλεκτρισμού και Φυσικού Αερίου, για Έρευνα, Παραγωγή και δίκτυα μεταφοράς Υδρογονανθράκων και άλλες ρυθμίσεις» (εφεξής ο «Νόμος»), όπως ισχύει.
2. Τις διατάξεις του ν. 5037/2023 «*Μετονομασία της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας σε Ρυθμιστική Αρχή Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων και διεύρυνση του αντικειμένου της με αρμοδιότητες επί των υπηρεσιών ύδατος και της διαχείρισης αστικών αποβλήτων, ενίσχυση της υδατικής πολιτικής – Εκσυγχρονισμός της νομοθεσίας για τη χρήση και παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές μέσω της ενσωμάτωσης των Οδηγιών (ΕΕ) 2018/2001 και (ΕΕ) 2019/944 – Ειδικότερες διατάξεις για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και την προστασία του περιβάλλοντος*» (Α' 78), όπως ισχύει και ιδίως τα άρθρα 11 και 12.
3. Την υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓρΓΓΦΠΥ/103755/2994/2024 Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Εσωτερικών και Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων «*Καθορισμός γενικών κανόνων κοστολόγησης και τιμολόγησης υπηρεσιών ύδατος, μέτρα βελτίωσης αυτών. Διαδικασίες και*

μέθοδος ανάκτησης κόστους των υπηρεσιών ύδατος στις διάφορες χρήσεις του» (ΦΕΚ Β' 5438/27.9.2024).

4. Την υπ' αριθμ. 4799/18.12.2012 Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Μακεδονίας-Θράκης (ΦΕΚ Β'/3450/ 27.12.2012) «Καθορισμός τιμολογίων υπηρεσιών ύδρευσης και αποχέτευσης ΕΥΑΘ Α.Ε. για τη χρονική περίοδο από 1.1.2012 έως 31.12.2013».
5. Το υπ' αριθ. πρωτ. ΡΑΑΕΥ Ι-395313/21.05.2025 έγγραφο ΕΥΑΘ Α.Ε. (εστάλη στις 20.05.2025) που περιλαμβάνει αρχείο που αφορά την αρχική εισήγησή της για το Χρηματοοικονομικό Κόστος της 1^{ης} Ρυθμιστικής Περιόδου.
6. Το υπ' αριθ. πρωτ. ΡΑΑΕΥ Ι-410491/06.02.2026 έγγραφο ΕΥΑΘ Α.Ε. που περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, αρχείο που αφορά επιμέρους στοιχεία για τις μη μισθολογικές παρεπόμενες παροχές.
7. Το υπ' αριθ. πρωτ. ΡΑΑΕΥ Ι-413612/26.03.2026 έγγραφο ΕΥΑΘ Α.Ε. σχετικά με το Ειδικό Τέλος Κύκλου Νερού.
8. Το υπ' αριθ. πρωτ. ΡΑΑΕΥ Ι-413779/30.03.2026 έγγραφο ΕΥΑΘ Α.Ε. με το οποίο υποβλήθηκε το Ρυθμιστικό Μητρώο Παγίων της, στο οποίο περιλαμβάνεται, μεταξύ άλλων, το επενδυτικό της πλάνο.
9. Το υπ' αριθ. πρωτ. ΡΑΑΕΥ Ι-413875/31.03.2026 έγγραφο ΕΥΑΘ Α.Ε. που περιλαμβάνει αρχείο που αφορά το κόστος λειτουργίας της.
10. Τις τεχνικές συναντήσεις και τη σχετική αλληλογραφία μεταξύ της ΡΑΑΕΥ και της ΕΥΑΘ Α.Ε.
11. Την υποβολή της τελικής εισήγησης της ΕΥΑΘ Α.Ε. για το Χρηματοοικονομικό Κόστος της 1^{ης} Ρυθμιστικής Περιόδου 2025–2029, στις 31.03.2026 (υπ' αριθ. πρωτ. ΡΑΑΕΥ Ι-413889/31.03.2026).
12. Την υπ' αριθμ. πρωτ. ΡΑΑΕΥ Ι-415516/30.04.2026 επιστολή της ΕΥΑΘ Α.Ε. αναφορικά με τα τιμολόγια.
13. Την από 02.04.2026 Δημόσια Διαβούλευση του Κλάδου Υδάτων της Ρυθμιστικής Αρχής Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων αναφορικά με την τελική εισήγηση της ΕΥΑΘ Α.Ε. επί του Χρηματοοικονομικού της Κόστους, κατά την οποία δεν υποβλήθηκαν σχόλια.
14. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ -ΜΙΤΟΣ.

15. Το γεγονός ότι οι κανονιστικές πράξεις της ΡΑΑΕΥ δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης σύμφωνα με το άρθρο 32 του ν. 4001/2011.
16. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Σκέφθηκε ως εξής:

I. Κανονιστικό Πλαίσιο

Επειδή, κατά τις διατάξεις του άρθρου 12Α, παράγραφος 4, εδάφιο ε) του ν. 4001/2011, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 11 του ν. 5037/2023 η Ρ.Α.Α.Ε.Υ., στο πλαίσιο της εποπτείας και παρακολούθησης της παροχής υπηρεσιών ύδατος από τους παρόχους εγκρίνει με απόφαση πενταετούς ισχύος, η οποία εκδίδεται στο τέλος κάθε πενταετούς περιόδου και δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, τα τιμολόγια των υπηρεσιών ύδατος των Ανωνύμων Εταιριών Υδρεύσεως και Αποχετεύσεως Πρωτεύουσας και Θεσσαλονίκης για τις διάφορες κατηγορίες καταναλωτών και χρηστών, υπό την επιφύλαξη των συμβάσεων του άρθρου 114 του ν. 4812/2021 και των σε εκτέλεση αυτών συναφθεισών συμβάσεων.

Επειδή, με την ΚΥΑ ΥΠΕΝ/ΓρΓΓΦΠΥ/103755/2994 καθορίζονται οι γενικοί κανόνες κοστολόγησης και τιμολόγησης υπηρεσιών ύδατος, τα μέτρα βελτίωσης αυτών καθώς και η μέθοδος ανάκτησης κόστους των υπηρεσιών ύδατος στις διάφορες χρήσεις του. Ειδικότερα, σύμφωνα με το Κεφάλαιο Γ', Άρθρο 7, παράγραφος 11 ως διάρκεια της πρώτης Ρυθμιστικής Περιόδου (ΡΠ) ορίζεται η πενταετής περίοδος από το έτος 2025 έως και το 2029, με την επιφύλαξη των διατάξεων για την ΕΥΔΑΠ Α.Ε. και την ΕΥΑΘ Α.Ε. Περαιτέρω στην παρ. 5 του ίδιου άρθρου προβλέπεται ότι μεταξύ των ετών της ΡΠ η ποσοστιαία μεσοσταθμική αύξηση των τιμολογίων των χρηστών δεν μπορεί να υπερβαίνει αυτήν της μέσης ετήσιας μεταβολής του Εναρμονισμένου Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΕνΔΤΚ) που καταρτίζεται από την ΕΛΣΤΑΤ για το προηγούμενο ημερολογιακό έτος. Ωστόσο, κατά τη διάρκεια κάθε ΡΠ, οι πάροχοι υπηρεσιών ύδατος δύνανται να εφαρμόζουν μεγαλύτερες αυξήσεις επί των τιμολογίων των υπηρεσιών ύδατος που παρέχουν, μετά από έγκριση της Ρ.Α.Α.Ε.Υ κατόπιν ειδικά αιτιολογημένου αιτήματος σύμφωνα με τη διαδικασία «Έκτακτης Αναθεώρησης Χρηματοοικονομικού Κόστους» της ενότητας II του Παραρτήματος I.B.

Κατά τα οριζόμενα στο Παράρτημα I, Ενότητα I, εδάφιο Α.2, το κεφαλαιουχικό κόστος για τους παρόχους υπηρεσιών ύδατος που είναι πολυμετοχικές επιχειρήσεις, όπως είναι η ΕΥΔΑΠ Α.Ε. και η ΕΥΑΘ Α.Ε., απαρτίζεται από τις ακόλουθες δύο συνιστώσες: «Α.2.1. Το αναλυσκόμενο ετήσιο πάγιο κεφάλαιο στη διαδικασία παροχής των υπηρεσιών ύδατος. Ισούται

με τις ετήσιες αποσβέσεις των παγίων στοιχείων της δραστηριότητας παροχής των υπηρεσιών ύδατος. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται για τα πάγια που είναι σε λειτουργία κατά τη διάρκεια του έτους i της ΡΠ. Α.2.2. Την εύλογη απόδοση επί των απασχολούμενων κεφαλαίων στην διαδικασία παροχής των υπηρεσιών ύδατος».

Κατά τα οριζόμενα στο Παράρτημα Ι, Ενότητα Ι, εδάφιο Α.2.2.1. ως απασχολούμενα κεφάλαια (ΑΚ) νοείται το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων στις δραστηριότητες παροχής των υπηρεσιών ύδατος, τα οποία αμείβονται μέσω των χρεώσεων προς τους χρήστες των υπηρεσιών αυτών, τα οποία, στο τέλος κάθε έτους i της ΡΠ, υπολογίζονται σύμφωνα με τον ακόλουθο τύπο: $AK_i = AAP_{i-1} + EKEE\xi_i + NP_i + KK_i - EA_i - PA_i - PAE_i$.

Συναφώς, στο εδάφιο Α.2.2.2. ορίζεται ότι η εύλογη απόδοση επί των απασχολούμενων κεφαλαίων ορίζεται να είναι το εκατοστιαίο ποσοστό απόδοσης επί των απασχολουμένων κεφαλαίων στην δραστηριότητα παροχής των υπηρεσιών ύδατος και να υπολογίζεται βάσει του Μεσοσταθμικού Κόστους Κεφαλαίου (μεθοδολογία WACC). Για τον υπολογισμό της ισχύουν τα ακόλουθα: (1) Το επίπεδο της δεν επιτρέπεται να οδηγεί σε απώλεια περιουσίας για τον πάροχο και το ύψος της πρέπει να γεννά εμπιστοσύνη ως προς την ευρωστία του παρόχου. (2) Το επίπεδό της δεν οδηγεί και δεν δύναται να οδηγήσει σε δυσκολίες χρηματοδότησης της δραστηριότητας παροχής των υπηρεσιών ύδατος. (3) Το επίπεδό της δεν οδηγεί και δεν δύναται να οδηγήσει σε άδικη επιβάρυνση για τους χρήστες των υπηρεσιών ύδατος, λαμβάνοντας υπόψη το επενδυτικό πρόγραμμα του παρόχου. (4) Η μέθοδος υπολογισμού της πρέπει να λαμβάνει υπόψη της διεθνείς πρακτικές και εμπειρίες. (5) Το επίπεδο της, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί στον υπολογισμό του χρηματοοικονομικού κόστους του παρόχου αποφασίζεται από την Ρ.Α.Α.Ε.Υ., πριν από κάθε πενταετή ΡΠ. (6) Για τον υπολογισμό της η Ρ.Α.Α.Ε.Υ., βάσει των εκτιμήσεών της για μια αποτελεσματική χρηματοδοτική δομή, δύναται να χρησιμοποιήσει κεφαλαιακή διάρθρωση του παρόχου που μπορεί να διαφοροποιείται από την πραγματική αναλογία των δανειακών κεφαλαίων και των ιδίων κεφαλαίων επί του συνολικού κεφαλαίου του παρόχου.

Προκειμένου να διασφαλίζεται η διαφάνεια, η συνέπεια, η αξιοπιστία και η επαληθευσιμότητα των υπολογισμών, στο Παράρτημα Ι, Ενότητα Ι, εδάφιο Α.4 προβλέπεται ότι οι πάροχοι υπηρεσιών ύδατος οφείλουν να τηρούν Μητρώο Παγίων το οποίο ορίζεται να είναι η κατάσταση που περιλαμβάνει το σύνολο των εν λειτουργία παγίων της δραστηριότητας παροχής των υπηρεσιών ύδατος. Το Μητρώο Παγίων τηρείται από τον κάθε πάροχο αλλά και από τον κύριο των παγίων αυτών, αν υφίσταται διακριτά, αποκλειστικά για λόγους που σχετίζονται με τον υπολογισμό, από τον κάθε πάροχο, του χρηματοοικονομικού κόστους παροχής των υπηρεσιών ύδατος στους χρήστες του. Το Μητρώο Παγίων περιλαμβάνει τις ακόλουθες πληροφορίες: (α) τις κατηγορίες των υφιστάμενων και νέων παγίων, την αξία

κτήσης των παγίων, την αναπόσβεστη αξία των παγίων στο τέλος του κάθε έτους, το έτος κτήσης τους, το έτος που τίθενται σε λειτουργία, τη διάρκεια ζωής των παγίων (οικονομικά ωφέλιμη ζωή και υπολειπόμενη) βάσει της οποίας υπολογίζονται οι αποσβέσεις. (β) την αναπόσβεστη αξία των παγίων στο τέλος κάθε έτους της ΡΠ. (γ) το ύψος των ετήσιων και σωρευτικών αποσβέσεων ανά κατηγορία παγίων. (δ) τη σύνδεση των παγίων με τις Ετήσιες Εκθέσεις Προγραμματισμού του άρθρου 35 του ν.5037/2023.

Επειδή, στο Παράρτημα Ι, Ενότητα Ι, εδάφια Β.1 και Β.3, Β.1 προσδιορίζεται και η φύση των τελών που επιβαρύνουν τους χρήστες και ο χαρακτήρας του τέλους ως ανταποδοτικού και εύλογου. Ειδικότερα προβλέπεται ότι το κόστος λειτουργίας αποτελείται από τις εύλογες και αποδοτικές ετήσιες λειτουργικές δαπάνες της δραστηριότητας παροχής των υπηρεσιών ύδατος. Στις δαπάνες λειτουργίας δεν περιλαμβάνονται: δαπάνες που κρίνεται ότι δεν έχουν ανταποδοτικό χαρακτήρα σε σχέση με την άσκηση της δραστηριότητας παροχής υπηρεσιών ύδατος. Το μέρος των λειτουργικών δαπανών που έχει χρηματοδοτηθεί από πάσης φύσεως επιδοτήσεις και επιχορηγήσεις που λαμβάνει ο πάροχος υπηρεσιών ύδατος σε σχέση με την άσκηση της δραστηριότητας παροχής υπηρεσιών ύδατος.

Επειδή, περαιτέρω σύμφωνα με το εδάφιο Γ του Παραρτήματος Ι, Ενότητα ΙΙΙ, η Ρ.Α.Α.Ε.Υ., λαμβάνοντας υπόψη τα υποβαλλόμενα, κατά τις παραγράφους Α και Β της Ενότητας ΙΙΙ του παραρτήματος Ι, στοιχεία, αξιολογεί και εποπτεύει την κοστολόγηση και την τιμολόγηση των παρεχόμενων υπηρεσιών ύδατος για την εξεταζόμενη ΡΠ και αποφασίζει για την έκδοση ή μη Συστάσεων ή για την έκδοση ή μη Ειδικά Αιτιολογημένης Απόφασης της παρ. 2 του άρθρου 35 του ν. 5037/2023. Στο τέλος κάθε ΡΠ, η Ρ.Α.Α.Ε.Υ. επανεξετάζει το σύνολο των στοιχείων και των παραμέτρων που συνθέτουν το χρηματοοικονομικό κόστος του παρόχου υπηρεσιών ύδατος.

Επειδή σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 9, παρ. 7 και 8 του Κεφαλαίου Γ1 της ως άνω ΚΥΑ «Ο προσδιορισμός των τιμολογίων γίνεται κατά τέτοιο τρόπο ώστε τα συνολικά έσοδα να καλύπτουν το χρηματοοικονομικό κόστος του παρόχου για την παροχή των υπηρεσιών ύδατος» και αντίστοιχα «Για τον προσδιορισμό των τιμολογίων των παρεχόμενων υπηρεσιών ύδατος, οι πάροχοι λαμβάνουν υπόψη τις κοινωνικές, περιβαλλοντικές, γεωγραφικές, κλιματολογικές και υδρογεωλογικές συνθήκες που επικρατούν στις περιοχές αρμοδιότητάς τους...».

ΙΙ. Επί της εισήγησης της ΕΥΑΘ Α.Ε. αναφορικά με το Χρηματοοικονομικό Κόστος κατά την 1^η Ρυθμιστική Περίοδο 2025 – 2029.

Επειδή, η ΕΥΑΘ Α.Ε. υπέβαλε στη ΡΑΑΕΥ στις 20.05.2025 την αρχική της εισήγηση αναφορικά με το Χρηματοοικονομικό Κόστος της για τη 1^η Ρυθμιστική Περίοδο 2025 – 2029.

Κατόπιν διαδοχικών συναντήσεων που πραγματοποιήθηκαν με στελέχη της Αρχής, παρατηρήσεων και αιτημάτων παροχής διευκρινίσεων και υποβολής πρόσθετων στοιχείων, η ΕΥΑΘ Α.Ε. υπέβαλε στις 31.03.2026 την τελική της εισήγηση, η οποία ετέθη σε Δημόσια Διαβούλευση, σύμφωνα με το ισχύον κανονιστικό και νομοθετικό πλαίσιο.

Επειδή, στο πλαίσιο της αρμοδιότητάς της κατά το άρθρο 12Α του ν. 4001/2011 όπως προστέθηκε με το άρθρο 11 του ν. 5037/2023, σε συνδυασμό με το άρθρο 29 του ν. 4001/2011, η ΡΑΑΕΥ έθεσε σε δημόσια διαβούλευση την τελική εισήγηση της ΕΥΑΘ Α.Ε. αναφορικά με το Χρηματοοικονομικό Κόστος και τα Τιμολόγια παροχής υπηρεσιών ύδατος για την 1^η Ρυθμιστική Περίοδο 2025 – 2029, από την 2^η Απριλίου 2026 έως και την 24^η Απριλίου 2026. Στο πλαίσιο της δημόσιας διαβούλευσης δεν υποβλήθηκαν σχόλια.

Ακολούθως, παρουσιάζεται το Χρηματοοικονομικό Κόστος που προκύπτει από την τελική εισήγηση του Παρόχου για την 1^η Ρυθμιστική Περίοδο 2025 – 2029, καθώς και τα επιμέρους μεγέθη που το συνθέτουν, ήτοι τα Απασχολούμενα Κεφάλαια (ΑΚ) στις δραστηριότητες παροχής των υπηρεσιών ύδατος που αμείβονται μέσω των χρεώσεων προς τους χρήστες των υπηρεσιών αυτών, η Απόδοση επί των Απασχολούμενων Κεφαλαίων, οι Αποσβέσεις των παγίων στοιχείων της δραστηριότητας παροχής των υπηρεσιών ύδατος και το Κόστος Λειτουργίας τα οποία και αξιολογούνται από την Αρχή.

Το Χρηματοοικονομικό Κόστος που εισηγήθηκε ο Πάροχος για την 1^η Ρυθμιστική Περίοδο, ήτοι για τα έτη 2025 – 2029, αναλύεται σύμφωνα με τον κάτωθι πίνακα.

Πίνακας 1: Χρηματοοικονομικό Κόστος 1^{ης} Ρυθμιστικής Περιόδου 2025 – 2029 (τελική εισήγηση ΕΥΑΘ Α.Ε.)

σε χιλ. €	2025	2026	2027	2028	2029
Κόστος Λειτουργίας	61.257	64.137	68.340	69.721	71.399
Αποσβέσεις	10.146	11.017	11.073	10.342	10.239
Απόδοση επί των Απασχολούμενων Κεφαλαίων	11.350	12.887	13.891	15.292	16.600
Χρηματοοικονομικό Κόστος	82.753	88.042	93.304	95.355	98.238

A. Απασχολούμενα Κεφάλαια & Αποσβέσεις

Επειδή, για την αξία των παγίων και των αποσβέσεων που ενσωματώνονται στα Απασχολούμενα Κεφάλαια και στο Χρηματοοικονομικό Κόστος λαμβάνονται υπόψη τα απολογιστικά μεγέθη που αποτυπώνονται στο Ρυθμιστικό Μητρώο Παγίων, καθώς και η εξέλιξη των μεγεθών βάσει των προγραμματισμένων επενδύσεων (νέα έργα και έργα σε εξέλιξη από προηγούμενα έτη).

Επειδή, τα απασχολούμενα κεφάλαια της ΕΥΑΘ Α.Ε. για τη Ρυθμιστική Περίοδο 2025 – 2029 θα πρέπει να λαμβάνουν υπόψη τις επενδύσεις της πενταετούς ρυθμιστικής περιόδου εξαιρουμένου του μέρους που χρηματοδοτήθηκε μέσω συμμετοχών, επιχορηγήσεων ή εισφορών τρίτων. Στο πλαίσιο αυτό ο Πάροχος υπέβαλε αναλυτικό επενδυτικό πλάνο για την εν λόγω περίοδο συνολικής αξίας περίπου €221,6 εκατ., το οποίο χρηματοδοτείται από ίδια κεφάλαια του Παρόχου (€150,9 εκατ.) και ευρωπαϊκά κονδύλια (€70,8 εκατ.). Το πλάνο περιλαμβάνει πάνω από 100 δράσεις (έργα και προμήθειες) με κεντρικούς άξονες την αναβάθμιση και επέκταση των συστημάτων ύδρευσης και αποχέτευσης συμπεριλαμβανομένων και των μεγάλων εγκαταστάσεων (ΕΕΝΘ, ΕΕΛΘ, ΑΙΝΕΙΑ), την αναβάθμιση των κτιριακών της υποδομών, την εγκατάσταση 200.000 έξυπνων οικιακών μετρητών και τον ψηφιακό μετασχηματισμό της εταιρείας.

Στον Πίνακα 2 παρουσιάζεται συνοπτικά η εξέλιξη της αξίας των Απασχολούμενων Κεφαλαίων, βάσει της εισήγησης του Παρόχου για το Χρηματοοικονομικό Κόστος, μετά την αφαίρεση των επιχορηγήσεων επενδύσεων, των συμμετοχών και των αποσβέσεων, και λαμβάνοντας υπόψη το Κεφάλαιο Κίνησης που αιτείται ο Πάροχος στα Απασχολούμενα Κεφάλαια.

Πίνακας 2: Απασχολούμενα Κεφάλαια 1^{ης} Ρυθμιστικής Περιόδου 2025 – 2029 (τελική εισήγηση ΕΥΑΘ ΑΕ)

σε χιλ. €	2025	2026	2027	2028	2029
Αναπόσβεστη Αξία Παγίων ⁽¹⁾ (ΑΑΠ _{i-1})	95.628	137.339	148.119	166.832	183.259
Επενδυμένα Κεφάλαια για Έργα σε Εξέλιξη (ΕΚΕΕξ _i)	5.284	13.570	18.100	19.000	18.151
Νέα Πάγια (ΝΠ _i)	47.724 ⁽²⁾	9.587	14.220	12.380	13.277
Κεφάλαιο Κίνησης (ΚΚ _i)	41.851	38.958	39.689	40.668	42.032
Ετήσιες Αποσβέσεις Παγίων Στοιχείων (ΕΑ _i)	10.146	11.017	11.073	10.342	10.239
Απόσυρση Παγίων Στοιχείων – Πώληση (ΠΑ _i)	-	-	-	-	-
Απόσυρση Παγίων Στοιχείων – για Επαναχρησιμοποίηση (ΠΑΕ _i)	-	-	-	-	-
Σύνολο	180.340	188.435	209.055	228.539	246.479
Σύνολο ΡΠΒ (μέσο έτους)	162.389	184.388	198.745	218.797	237.509

⁽¹⁾ μετά την αφαίρεση των επιχορηγήσεων επενδύσεων (ενώ τυχόν συμμετοχές καταναλωτών δεν υφίστανται στην ΕΥΑΘ).

⁽²⁾ περιλαμβάνει και επενδύσεις του 2024 από μεταφορές έργων υπό εκτέλεση ύψους € 20,4 εκατ.

Επειδή, οι αποσβέσεις στην τελική εισήγηση του Παρόχου, όπως αυτές αποτυπώνονται στον Πίνακα 3, αφορούν σε αποσβέσεις υφιστάμενων και νέων παγίων κατά τα έτη της 1^{ης} Ρυθμιστικής Περιόδου με αφαίρεση των αποσβέσεων των παγίων που χρηματοδοτήθηκαν από τρίτους.

Πίνακας 3: Αποσβέσεις Παγίων Απασχολούμενων Κεφαλαίων 1^{ης} Ρυθμιστικής Περιόδου 2025 – 2029 (τελική εισήγηση ΕΥΑΘ Α.Ε.)

σε χιλ. €	2025	2026	2027	2028	2029
Αποσβέσεις υφιστάμενων παγίων	9.614	9.614	9.614	9.614	9.614
Αποσβέσεις νέων παγίων	1.124	2.762	3.993	5.340	6.678
Αποσβέσεις παγίων που χρηματοδοτήθηκαν από τρίτους	(592)	(1.359)	(2.534)	(4.612)	(6.053)
Σύνολο	10.146	11.017	11.073	10.342	10.239

Η Αρχή αποδέχεται τα απασχολούμενα κεφάλαια και τις αποσβέσεις, βάσει της σκοπιμότητας των επενδύσεων, της τεκμηριωμένης αναγκαιότητας του επενδυτικού πλάνου της υφιστάμενης λειτουργίας των παγίων και της αναγκαιότητας του κεφαλαίου κίνησης.

Στον Πίνακα 4 αποτυπώνεται η απόδοση επί των Απασχολούμενων Κεφαλαίων που αιτείται ο Πάροχος.

Πίνακας 4: Απόδοση επί των Απασχολούμενων Κεφαλαίων 1^{ης} Ρυθμιστικής Περιόδου 2025 – 2029 (τελική εισήγηση ΕΥΑΘ Α.Ε.)

σε χιλ. €	2025	2026	2027	2028	2029
Απασχολούμενα Κεφάλαια (μέσο έτους)	162.389	184.388	198.745	218.797	237.509
[x] Μεσοσταθμικό Κόστος Κεφαλαίου (WACC)	6,99%	6,99%	6,99%	6,99%	6,99%
Απόδοση επί των Απασ/νων Κεφαλαίων	11.350	12.887	13.891	15.292	16.600

Β. Κόστος Λειτουργίας

Επειδή, η ΕΥΑΘ Α.Ε. υπέβαλε αναλυτικά στοιχεία Κόστους Λειτουργίας για την 1η Ρυθμιστική Περίοδο 2025–2029 (Πίνακας 5), όπως αποτυπώνεται στην τελική εισήγησή της, περιλαμβάνοντας τις κατηγορίες (1-8) που ορίζει η ΚΥΑ, ήτοι αμοιβές και έξοδα προσωπικού, αμοιβές και έξοδα τρίτων, παροχές τρίτων, υλικά και αναλώσιμα, φόρους – τέλη, διάφορα έξοδα, τόκους & συναφή έξοδα και λοιπά έξοδα. Η ΕΥΑΘ Α.Ε. δεν συμπεριέλαβε στο Κόστος Λειτουργίας δαπάνες που αφορούν μη ρυθμιζόμενες δραστηριότητες, καθώς, κατά δήλωσή της, δεν ασκεί τέτοιες δραστηριότητες και, συνεπώς, δεν υφίστανται αντίστοιχα στοιχεία κόστους προς αφαίρεση από τις υποβληθείσες εκτιμήσεις της για τη Ρυθμιστική Περίοδο 2025–2029.

Πίνακας 5: Κόστος Λειτουργίας ανά κατηγορία 1^{ης} Ρυθμιστικής Περιόδου 2025 – 2029 (τελική εισήγηση ΕΥΑΘ Α.Ε.)

σε χιλ. €	2025	2026	2027	2028	2029
1. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού: το κόστος μισθοδοσίας τακτικού και έκτακτου προσωπικού και διοίκησης.(i + ii + iii + iv + v + vi)	16.871	19.456	23.370	24.402	25.745
<i>i. μικτές τακτικές αποδοχές</i>	10.902	12.117	14.553	15.218	16.124
<i>ii. πρόσθετες αποδοχές</i>	537	408	430	426	407
<i>iii. εργοδοτικές εισφορές</i>	2.475	3.099	4.318	4.524	4.805
<i>iv. υπερωριακή απασχόληση και βάρδιες</i>	1.772	2.308	2.374	2.502	2.677
<i>v. δαπάνες για κάλυψη κόστους εκτός έδρας μετακινήσεων</i>	180	232	239	248	254
<i>vi. μη μισθολογικές (παρεπόμενες) παροχές</i>	1.004	1.293	1.456	1.484	1.477
2. Αμοιβές και έξοδα Τρίτων	5.750	5.778	5.807	5.836	5.865
3. Παροχές Τρίτων	32.430	32.641	32.811	32.984	33.156
4. Υλικά και αναλώσιμα	1.841	1.908	1.921	1.938	1.950
5. Φόροι - Τέλη	610	555	525	529	531
6. Διάφορα Έξοδα	3.360	3.129	3.219	3.320	3.415
7. Τόκοι και συναφή έξοδα	301	519	534	556	577
8. Λοιπά έξοδα	95	150	153	156	159
Σύνολο	61.257	64.137	68.340	69.721	71.399

Επιπρόσθετα, υποβλήθηκε από τον Πάροχο, αναδιάταξη και ομαδοποίηση των ανωτέρω δαπανών κατά τα οριζόμενα στο Παράρτημα Ι, Ενότητα Ι του εδαφίου Β.1 τις ΚΥΑ στις ακόλουθες ομάδες (Πίνακας 6).

Πίνακας 6: Κόστος Λειτουργίας βάσει ομαδοποίησης (τελική εισήγηση ΕΥΑΘ Α.Ε.)

σε χιλ. €	2025	2026	2027	2028	2029
Άμεσο κόστος λειτουργίας	43.674	46.356	50.417	51.690	53.258
Κόστος Διοίκησης	15.742	15.898	15.983	16.070	16.156
Κόστος Συντήρησης	1.842	1.882	1.939	1.960	1.985
Σύνολο	61.257	64.137	68.340	69.721	71.399

Επειδή, η ΡΑΑΕΥ, στο πλαίσιο της ρυθμιστικής της αρμοδιότητας, και κατά τα οριζόμενα στην ΚΥΑ (βλ. ανωτέρω παρ. Ι) αξιολογεί τις υποβαλλόμενες λειτουργικές δαπάνες ως προς τη συνάφεια με τη ρυθμιζόμενη δραστηριότητα, την αναγκαιότητα και την ανταποδοτικότητά τους προς τους χρήστες, προκειμένου να αποφεύγονται ασύμμετρες και αδικαιολόγητες επιβαρύνσεις των χρηστών. Στόχος της ρυθμιστικής παρέμβασης, είναι να επιτυγχάνεται ένα υψηλό επίπεδο παροχής υπηρεσίας εκ μέρους του παρόχου και παράλληλα να διασφαλίζεται

ότι ο καταναλωτής δεν θα επιβαρυνθεί με δαπάνες οι οποίες δεν είναι εύλογες και δεν ανταποκρίνονται στο κόστος της παρεχόμενης υπηρεσίας. Ανώτερος στόχος είναι ο εξορθολογισμός των δαπανών, η μακροπρόθεσμη εξισορρόπηση των εσόδων προς τις δαπάνες υποδομής με τις οποίες επιβαρύνεται ο χρήστης και ο εξορθολογισμός των τιμολογίων. Για το λόγο αυτό ο Ρυθμιστής προβαίνει σε έλεγχο νομιμότητας και σκοπιμότητας των δαπανών αναγνωρίζοντας μόνο αυτές οι οποίες τελούν σε αιτιώδη συνάφεια με την παρεχόμενη υπηρεσία και είναι εύλογες.

Από την αξιολόγηση των υποβληθέντων στοιχείων της ΕΥΑΘ προέκυψε ότι ορισμένες δαπάνες της κατηγορίας κόστους «1. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού» και, ειδικότερα, της υποκατηγορίας «Μη μισθολογικές (παρεπόμενες) παροχές» κρίνεται ότι δεν έχουν ανταποδοτικό χαρακτήρα σε σχέση με την άσκηση της δραστηριότητας παροχής υπηρεσιών ύδατος, καθόσον αφορούν διατακτικές σίτισης μόνιμου και μη μόνιμου προσωπικού, οι οποίες κρίνεται ότι δεν είναι αναγκαίες για την παροχή της υπηρεσίας και δεν είναι εύλογο να μετακυλίσουν στους χρήστες.

Η Αρχή κρίνει αναγκαία την αφαίρεση των δαπανών που αφορούν διατακτικές σίτισης μόνιμου προσωπικού ύψους 477 χιλ. € για το έτος 2025, 586 χιλ. € για το 2026, 665 χιλ. € για το 2027, 674 χιλ. € για το 2028 και 674 χιλ. € για το 2029. Αντιστοίχως, για τις διατακτικές σίτισης μη μόνιμου προσωπικού, οι περικοπές ανέρχονται σε 3 χιλ. € για το 2025, 4 χιλ. € για το 2026, 5 χιλ. € για το 2027 και 6 χιλ. € για τα έτη 2028 και 2029, αντίστοιχα.

Έξοδα παροχής γάλακτος γίνονται αποδεκτά, με κόστος 8,5 χιλ. € για το έτος 2025, 10 χιλ. € για το 2026, 11,5 χιλ. € για το 2027, 11 χιλ. € για το 2028 και 10 χιλ. € για το 2029 της Ρυθμιστικής Περιόδου, δεδομένου ότι συνδέονται με την προστασία και στήριξη των εργαζομένων που απασχολούνται σε ανθυγιεινές και επικίνδυνες συνθήκες εργασίας.

Επειδή, η κατηγορία «2. Αμοιβές και Έξοδα Τρίτων» του Κόστους Λειτουργίας παρουσίασε σημαντική αύξηση κατά την περίοδο 2023–2024 και εντός του 2025 καταγράφεται περαιτέρω αύξηση των εν λόγω δαπανών, με ήπια και σταθερή ανοδική τάση καθ' όλη τη διάρκεια της Ρυθμιστικής Περιόδου, παρά το γεγονός ότι σημαντικό μέρος του επενδυτικού προγράμματος αναμένεται να έχει υλοποιηθεί εντός αυτής.

Κατά την αξιολόγηση των στοιχείων που υπεβλήθησαν από τον Πάροχο, διαπιστώθηκε ότι ο Πάροχος αποδίδει τις αυξημένες δαπάνες της εν λόγω κατηγορίας κόστους στην υλοποίηση του επενδυτικού προγράμματος και στην κάλυψη των λειτουργικών του δαπανών. Πλην όμως, δεν τεκμηριώθηκε επαρκώς η άμεση και αναλογική συσχέτιση των εν λόγω αυξήσεων με τις ανωτέρω παραμέτρους, ώστε να διαπιστωθεί το εύλογο αυτών.

Η Αρχή κρίνει αναγκαία την εφαρμογή περιορισμένης μείωσης ύψους 3% στην κατηγορία κόστους «2. Αμοιβές και Έξοδα Τρίτων» για κάθε έτος της Ρυθμιστικής Περιόδου 2025–2029, προκειμένου να διασφαλιστεί η ορθολογική εξέλιξη του κόστους και η αποδοτική διαχείριση των πόρων. Ειδικότερα, επί των προτεινόμενων από την ΕΥΑΘ Α.Ε. ποσών ύψους 5.750 χιλ. € για το έτος 2025, 5.778 χιλ. € για το 2026, 5.807 χιλ. € για το 2027, 5.836 χιλ. € για το 2028 και 5.865 χιλ. € για το 2029, εφαρμόζεται περικοπή 3%, ήτοι ποσά ύψους 173 χιλ. €, 173 χιλ. €, 174 χιλ. €, 175 χιλ. € και 176 χιλ. € αντίστοιχα.

Κατόπιν των ανωτέρω, τα τελικά εγκεκριμένα ποσά της κατηγορίας «Αμοιβές και Έξοδα Τρίτων» διαμορφώνονται σε 5.577 χιλ. € για το έτος 2025, 5.605 χιλ. € για το 2026, 5.633 χιλ. € για το 2027, 5.661 χιλ. € για το 2028 και 5.689 χιλ. € για το 2029.

Επειδή, η κατηγορία «3. Παροχές Τρίτων» του Κόστους Λειτουργίας, αν και παρουσίασε μείωση κατά την περίοδο 2023–2024 και περαιτέρω εντός του 2025, εν συνεχεία εμφανίζει ήπια και σχεδόν σταθερή ανοδική τάση καθ' όλη τη διάρκεια της Ρυθμιστικής Περιόδου. Κατά την αξιολόγηση των στοιχείων που υπεβλήθησαν από τον Πάροχο, δεν προέκυψε επαρκής τεκμηρίωση ως προς την αναγκαιότητα, το ύψος και τη φύση των δαπανών σε ορισμένες υποκατηγορίες, ώστε να διαπιστωθεί το εύλογο αυτών. Η Αρχή κρίνει αναγκαία την εφαρμογή περιορισμένης μείωσης ύψους 1,5% στην κατηγορία κόστους «3. Παροχές Τρίτων» για κάθε έτος της Ρυθμιστικής Περιόδου 2025–2029, προκειμένου να διασφαλιστεί η ορθολογική εξέλιξη του κόστους και η αποδοτική διαχείριση των πόρων.

Ειδικότερα, επί των προτεινόμενων από την ΕΥΑΘ Α.Ε. ποσών ύψους 32.430 χιλ. € για το έτος 2025, 32.641 χιλ. € για το 2026, 32.811 χιλ. € για το 2027, 32.984 χιλ. € για το 2028 και 33.156 χιλ. € για το 2029, εφαρμόζεται περικοπή 1,5%, ήτοι ποσά ύψους 486 χιλ. €, 490 χιλ. €, 493 χιλ. €, 495 χιλ. € και 498 χιλ. € αντίστοιχα.

Κατόπιν των ανωτέρω, τα τελικά εγκεκριμένα ποσά της κατηγορίας «Παροχές Τρίτων» διαμορφώνονται σε 31.944 χιλ. € για το έτος 2025, 32.151 χιλ. € για το 2026, 32.318 χιλ. € για το 2027, 32.489 χιλ. € για το 2028 και 32.658 χιλ. € για το 2029.

Επειδή, η κατηγορία «8. Λοιπά Έξοδα» του Κόστους Λειτουργίας περιλαμβάνει τις «Αποζημιώσεις Τρίτων από Ατυχήματα & Ζημίες στο Δίκτυο Υδρευσης & Αποχέτευσης» για τις οποίες η ΕΥΑΘ δήλωσε ότι δεν υφίσταται ασφαλιστική κάλυψη, συνεπώς δεν προκύπτει σχετική είσπραξη ποσών από τον πάροχο.

Η Αρχή κρίνει αναγκαία την εφαρμογή περιορισμένης μείωσης ύψους 10% επί του ποσού της κατηγορίας για κάθε έτος της Ρυθμιστικής Περιόδου 2025 – 2029, με στόχο τον περιορισμό

των ζημιών και την αποτροπή μετακύλισης υπερβάλλουσας δαπάνης στους καταναλωτές και χρήστες.

Ειδικότερα, επί των προτεινόμενων από τον Πάροχο δαπανών για αποζημιώσεις από ατυχήματα και ζημιές δικτύου, οι οποίες ανέρχονται σε 95 χιλ. € για το έτος 2025, 150 χιλ. € για το 2026, 153 χιλ. € για το 2027, 156 χιλ. € για το 2028 και 159 χιλ. € για το 2029, εφαρμόζεται περιορισμένη μείωση ύψους 10%, η οποία αντιστοιχεί σε περικοπές ύψους 10 χιλ. €, 15 χιλ. €, 15 χιλ. €, 16 χιλ. € και 16 χιλ. € αντίστοιχα.

Κατόπιν των ανωτέρω, τα τελικά εγκεκριμένα ποσά που αναγνωρίζονται στον Πάροχο για αποζημιώσεις από ατυχήματα και ζημιές δικτύου διαμορφώνονται σε 86 χιλ. € για το έτος 2025, 135 χιλ. € για το 2026, 138 χιλ. € για το 2027, 140 χιλ. € για το 2028 και 143 χιλ. € για το 2029.

Επειδή, κατά τον έλεγχο των στοιχείων κόστους της ΕΥΑΘ Α.Ε. διαπιστώθηκε ότι παρέχεται έκπτωση στα τιμολόγια του υπαλληλικού της προσωπικού η οποία ωστόσο σύμφωνα με τον Πάροχο δεν αποτυπώνεται λογιστικά και δεν έχει συμπεριληφθεί στο Κόστος Λειτουργίας που υπέβαλε. Το κόστος αυτό, σε καμία περίπτωση, δεν πρέπει να ανακτάται μέσω του συνόλου των χρηστών. Τούτο διότι όπως αναφέρθηκε, τα ποσά που επιβαρύνουν τους χρήστες θα πρέπει να αντικρύζουν την παροχή που προσφέρεται από τον Πάροχο στο πλαίσιο άσκησης της αρμοδιότητάς του που αποτελεί δραστηριότητα κοινής ωφέλειας. Στο πλαίσιο αυτό αναγνωρίζονται οι λειτουργικές δαπάνες που είναι απολύτως αναγκαίες για την άσκηση των καθηκόντων του. Συνεπώς δαπάνες παρεχόμενων προνομίων σε υπαλλήλους, όπως το μειωμένο τιμολόγιο, δεν αποτελούν μισθό, δεν ακολουθούν τις αρχές της ανταποδοτικότητας και της αποτελεσματικότητας στην τελικά παρεχόμενη μονοπωλιακή υπηρεσία, και για αυτό και από ρυθμιστικής πλευράς θεωρείται ότι δεν είναι εύλογο να επιβαρύνουν τους χρήστες.

Επειδή, δεδομένης της έλλειψης λογιστικού διαχωρισμού δεν είναι δυνατός ο ακριβής λογιστικός προσδιορισμός της δαπάνης αυτής και της επίδρασής της στο συνολικό Χρηματοοικονομικό Κόστος του Παρόχου. Για το λόγο αυτό η Αρχή επιφυλάσσεται για διενέργεια εκκαθάρισης αμέσως μετά τη λογιστική απεικόνιση της έκπτωσης σε διακριτό λογαριασμό, η οποία πρέπει να πραγματοποιηθεί το αργότερο έως την 30^η.04.2027, προκειμένου να διασφαλίζεται η διαφάνεια και η πλήρης παρακολούθηση της επίδρασής της στο κόστος των παρεχόμενων υπηρεσιών, ώστε το σχετικό ποσό να αφαιρεθεί κατά την εκκαθάριση στο τέλος της Ρυθμιστικής Περιόδου 2025 – 2029.

Επειδή, κατά δήλωση της ΕΥΑΘ Α.Ε., οι κατ' αποκοπή εργασίες δεν περιλαμβάνονται στο υποβληθέν Κόστος Λειτουργίας. Σημειώνεται ότι οι εν λόγω εργασίες επιβαρύνουν απευθείας τους καταναλωτές μέσω εφάπαξ χρεώσεων και δεν ανακτώνται μέσω του Χρηματοοικονομικού Κόστους.

Ο Πάροχος υποχρεούται να υποβάλει στην Αρχή, το αργότερο έως την 30^η.04.2027, αναλυτικά στοιχεία κόστους για τις κατ' αποκοπή εργασίες, με ρητό και σαφή διαχωρισμό των στοιχείων και παραμέτρων που αφορούν το Κόστος Λειτουργίας και το Κεφαλαιουχικό Κόστος, το τελευταίο εφόσον υφίσταται, προκειμένου να καταστεί εφικτή η διακριτή αποτύπωση των σχετικών παραμέτρων κόστους και να διασφαλιστεί η διαφάνεια και η ορθή παρακολούθησή τους.

Σε κάθε περίπτωση, το κόστος που συνδέεται με τις κατ' αποκοπή εργασίες εξαιρείται από την ανάκτηση μέσω των ρυθμιζόμενων τιμολογίων, τα οποία απορρέουν από το Χρηματοοικονομικό Κόστος.

Η έγκριση του τιμοκαταλόγου των κατ' αποκοπή εργασιών πραγματοποιείται με χωριστή Απόφαση της ΡΑΑΕΥ, κατόπιν εξέτασης και αξιολόγησης της κοστολόγησης ανά κατηγορία εργασιών.

Επειδή, κατά δήλωσή της ΕΥΑΘ Α.Ε., οι δαπάνες που σχετίζονται με τα τέλη λυμάτων, ήτοι τα τέλη που σχετίζονται με τις απορρίψεις λυμάτων από βυτιοφορείς στις εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων, δεν περιλαμβάνονται στο υποβληθέν Κόστος Λειτουργίας.

Για το λόγο αυτό, ο Πάροχος υποχρεούται να υποβάλει στην Αρχή, το αργότερο έως την 30^η.04.2027, το κόστος που αφορά τα τέλη για απορρίψεις λυμάτων από βυτιοφόρα στις εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων, με ρητό και σαφή διαχωρισμό των στοιχείων και παραμέτρων που συνθέτουν το Κόστος Λειτουργίας.

Σε κάθε περίπτωση, το κόστος που συνδέεται με τα τέλη λυμάτων εξαιρείται από την ανάκτηση μέσω των ρυθμιζόμενων τιμολογίων, τα οποία απορρέουν από το Χρηματοοικονομικό Κόστος.

Η έγκριση του σχετικού τιμοκαταλόγου πραγματοποιείται με χωριστή Απόφαση της ΡΑΑΕΥ.

Επειδή, ο Πάροχος υποχρεούται να προσκομίζει, για κάθε έτος (i-2) της Ρυθμιστικής Περιόδου 2025–2029, πιστοποιημένα απολογιστικά στοιχεία προς παρακολούθηση της εξέλιξης των σχετικών μεγεθών κατά τη διάρκεια της 1^{ης} Ρυθμιστικής Περιόδου.

Επειδή, η ΡΑΑΕΥ επανεξετάζει τα εν λόγω στοιχεία και τις παραμέτρους που συνθέτουν το Χρηματοοικονομικό Κόστος του Παρόχου, συμπεριλαμβανομένου και του πληθωρισμού κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 7, παράγραφος 5 της ΚΥΑ ΥΠΕΝ/ΓρΓΓΦΠΥ/103755/2994 και διενεργεί εκκαθάριση των αποκλίσεων μεταξύ των προϋπολογιστικών και των απολογιστικών μεγεθών του Παρόχου στο τέλος της 1^{ης} Ρυθμιστικής Περιόδου 2025 – 2029.

Επειδή, το Ρυθμιστικό Μητρώο Παγίων που υποβλήθηκε από τον Πάροχο δεν ανταποκρίνεται πλήρως στο περιεχόμενο και τις απαιτήσεις που ορίζονται στην ΚΥΑ ΥΠΕΝ/ΓρΓΓΦΠΥ/103755/2994. Ωστόσο για τις ανάγκες εφαρμογής της παρούσας απόφασης

και δεδομένου ότι απαιτείται μεγάλο χρονικό διάστημα για τη σχετική συμμόρφωση, η ΡΑΑΕΥ το αποδέχεται κατ' εξαίρεση, λαμβάνοντας υπόψη ότι το Ρυθμιστικό Πλαίσιο εφαρμόζεται για πρώτη φορά κατά την 1^η Ρυθμιστική Περίοδο 2025 – 2029. Περαιτέρω, ο Πάροχος υποχρεούται να υποβάλει στην Αρχή, το αργότερο έως την 30^η.04.2027, Ρυθμιστικό Μητρώο Παγίων πλήρως συμμορφωμένο με τις προβλεπόμενες στην ΚΥΑ απαιτήσεις.

Επειδή, μέρος του κόστους λειτουργίας και συντήρησης βασικών εγκαταστάσεων, της ΕΥΑΘ όπως ιδίως της Εγκατάστασης Επεξεργασίας Λυμάτων Θεσσαλονίκης (ΕΕΛΘ), συμπεριλαμβανομένης της Μονάδας Θερμικής Ξήρανσης (ΜΘΞ), της Εγκατάστασης Επεξεργασίας Λυμάτων Τουριστικών Περιοχών (ΑΙΝΕΙΑ) και της Εγκατάστασης Επεξεργασίας Νερού (ΕΕΝΘ) καλύπτονταν από το Ειδικό Τέλος Κύκλου Νερού βάσει της της υπ' αριθμ. 4799/18.12.2012 Κοινής Υπουργικής Απόφασης των Υπουργών Οικονομικών και Μακεδονίας–Θράκης (ΦΕΚ Β'/3450/27.12.2012) «Καθορισμός τιμολογίων υπηρεσιών ύδρευσης και αποχέτευσης ΕΥΑΘ Α.Ε. για τη χρονική περίοδο από 1.1.2012 έως 31.12.2013». Όπως ο πάροχος δήλωσε, τα εν λόγω κόστη περιλαμβάνονται στην υποβληθείσα τελική εισήγηση του Χρηματοοικονομικού Κόστους στο πλαίσιο της Ρυθμιστικής Περιόδου 2025 – 2029.

Η Αρχή, λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία που υπέβαλε ο Πάροχος, αποδέχεται ότι το σχετικό κόστος εξακολουθεί να υφίσταται κατά τη Ρυθμιστική Περίοδο 2025-2029 καθώς αντιστοιχεί σε πραγματικό κόστος λειτουργίας και συντήρησης βασικών εγκαταστάσεων. Ωστόσο, κρίνει ότι η διακριτή επιβολή του υπό τη μορφή Ειδικού Τέλους δεν συνάδει πλέον με τις αρχές της διαφάνειας και της κοστοστρεφούς τιμολόγησης και ελλείπει ρητής εξουσιοδοτικής διάταξης τυπικού νόμου που το ορίζει, κρίνεται αναγκαία η ενσωμάτωσή του στην ογκομετρική χρέωση των καταναλωτών στους οποίους εφαρμόζεται.

Περαιτέρω λαμβάνονται υπόψη υφιστάμενες συμβάσεις που έχει ήδη κατά τη θέση σε ισχύ της παρούσας απόφασης, συνάψει ο πάροχος με μεγάλους καταναλωτές, όπως αποτυπώνονται στο Παράρτημα Β.

Γ. Υπολογισμός Απόδοσης επί της Απασχολούμενων Κεφαλαίων για την 1η Ρυθμιστική Περίοδο 2025 – 2029

Επειδή, όπως αναφέρεται και στην ΚΥΑ ο προσδιορισμός της απόδοσης επί των απασχολούμενων κεφαλαίων αποτελεί βασική συνιστώσα του κεφαλαιουχικού κόστους της υπηρεσίας παροχής των υπηρεσιών ύδατος. Για τον προσδιορισμό του Μεσοσταθμικού Κόστους Κεφαλαίου (WACC) ενσωματώνονται όλες εκείνες οι παράμετροι που λαμβάνονται υπόψη διεθνώς για τον υπολογισμό μιας εύλογης απόδοσης, και οι αντίστοιχες τιμές για αυτές

τις παραμέτρους βάσει της διεθνούς πρακτικής. Είναι δε αυτονόητο ότι ο προσδιορισμός της εύλογης απόδοσης, λαμβάνει υπόψη τις εκάστοτε ισχύουσες συνθήκες της χώρας και τις τρέχουσες τιμές των παραμέτρων, αλλά και εκτιμήσεις αυτών βάσει των γενικότερων προβλέψεων για την πορεία της οικονομίας της χώρας και ειδικότερα του Παρόχου (π.χ. κόστος δανεισμού, αναλογία ξένων προς Ίδια Κεφάλαια, αποδόσεις δεκαετούς ομολόγου της χώρας, το οποίο αντανακλά την οικονομική κατάσταση της χώρας όπως αυτή αποτιμάται από διεθνείς οίκους, το ασφάλιστρο κινδύνου της αγοράς, κ.λπ.).

Η μεθοδολογία που υιοθετείται στην παρούσα για τον προσδιορισμό του Μεσοσταθμικού Κόστους Κεφαλαίου (WACC) βασίζεται στον υπολογισμό του κόστους ιδίων και ξένων κεφαλαίων και συνάδει με τη διεθνώς καθιερωμένη πρακτική και τη σχετική βιβλιογραφία της χρηματοοικονομικής θεωρίας είναι δε αντίστοιχη με αυτή που εφαρμόζει η ΡΑΑΕΥ στη μονοπωλιακή δραστηριότητα των δικτύων ηλεκτρικής ενέργειας. Σύμφωνα με τη μεθοδολογία WACC, το Επιτόκιο Απόδοσης υπολογίζεται ως το σταθμισμένο άθροισμα των εξής παραμέτρων: α) του Κόστους Ιδίων Κεφαλαίων και β) του Κόστους Δανεισμού, βάσει του εκτιμώμενου συντελεστή Δανειακής Επιβάρυνσης (gearing ratio) του Διαχειριστή, με αναγωγή σε: α) προ φόρων ή σε μετά φόρων βάση και β) σε πραγματικούς όρους (αφαιρώντας την επίπτωση του πληθωρισμού) ή ονομαστικούς όρους (τιμές που συμπεριλαμβάνουν και την επίπτωση πληθωρισμού) (WACC_{nominal} ή WACC_{real}, pre-tax ή after-tax). Γενικότερα, το επιτόκιο απόδοσης των απασχολούμενων κεφαλαίων -r- θεωρείται ως η απαιτούμενη απόδοση του Παρόχου, ώστε, αφενός: α) οι αγορές κεφαλαίου και χρήματος να είναι πρόθυμες να προσφέρουν τα απαραίτητα κεφάλαια σε αυτόν και β) προκειμένου να διαμορφώνονται τα κατάλληλα κίνητρα στον Διαχειριστή για την αποδοτικότερη λειτουργία του και για την ανάπτυξη του Δικτύου, και αφετέρου, να μην επιβαρύνεται υπέρμετρα ο χρήστης από αυξήσεις των ρυθμιζόμενων χρεώσεων και ως αποτέλεσμα, τελικά, να διασφαλίζεται ρυθμιστικά η γενικότερη προστασία των συμφερόντων των καταναλωτών.

Για τον υπολογισμό του Χρηματοοικονομικού Κόστους της ΕΥΑΘ Α.Ε. κατά την 1^η Ρυθμιστική Περίοδο 2025-2029, η ΡΑΑΕΥ καθορίζει με την παρούσα Απόφαση το Μεσοσταθμικό Κόστος Κεφαλαίου (WACC), όπως αυτό παρουσιάζεται κατωτέρω.

Στο πλαίσιο της έγκρισης της απόδοσης επί των Απασχολούμενων Κεφαλαίων για την παροχή υπηρεσιών ύδατος κατά την 1^η Ρυθμιστική Περίοδο 2025-2029, η ΕΥΑΘ Α.Ε. υπέβαλε στοιχεία αναφορικά με το προτεινόμενο ποσοστό απόδοσης επί των Απασχολούμενων Κεφαλαίων για την εν λόγω Ρυθμιστική Περίοδο, καθώς και στοιχεία σχετικά με τη διάρθρωση και τις πηγές χρηματοδότησης του επενδυτικού της προγράμματος για την ίδια περίοδο.

Επειδή, η ΕΥΑΘ Α.Ε., στο πλαίσιο της τελικής εισήγησής της για τον υπολογισμό του Χρηματοοικονομικού Κόστους της υπέβαλε εκτιμήσεις για τις επιμέρους παραμέτρους του Μεσοσταθμικού Κόστους Κεφαλαίου (εφεξής «WACC») για την 1^η Ρυθμιστική Περίοδο 2025-2029.

Τα αποτελέσματα της τελικής εισήγησής της για κάθε επιμέρους παράμετρο του WACC παρατίθενται ακολούθως.

Πίνακας 7 Μεσοσταθμικό Κόστος Κεφαλαίου (WACC) ΕΥΑΘ Α.Ε. για την 1^η Ρυθμιστική Περίοδο 2025 – 2029 (τελική εισήγηση ΕΥΑΘ Α.Ε.)

Παράμετροι WACC	Συντελεστής	Περιγραφή προσέγγισης
Απόδοση επένδυσης χωρίς κίνδυνο	2,605%	Ιστορικός μέσος όρος αποδόσεων στη λήψη 10-ετούς Γερμανικού κρατικού ομολόγου για την περίοδο Ιαν. - Δεκ 2025
Ασφάλιστρο κινδύνου αγοράς	5,000%	Deloitte, Έκθεση "Advisory Consensus Estimate", Δεκ. 2025
Ασφάλιστρο κινδύνου χώρας	0,772%	Ιστορικός μέσος όρος της διαφοράς μεταξύ της απόδοσης των 10-ετών Ελληνικών κρατικών ομολόγων και των Γερμανικών 10-ετών κρατικών ομολόγων για την περίοδο Ιαν. - Δεκ. 2025
Επανα-μοχλευμένος συντελεστής βήτα	0,415	Επανα-μοχλευμένος συντελεστής βήτα, ο οποίος προκύπτει από τον μέσο όρο των από-μοχλευμένων συντελεστών βήτα του δείγματος συγκρίσιμων εταιριών στον κλάδο των υδάτων, ο οποίος επαναμοχλεύεται βάσει της υφιστάμενης δανειακής επιβάρυνσης της ΕΥΑΘ
Συντελεστής δανειακής επιβάρυνσης	-	Βασισμένο στον υφιστάμενο δείκτη μόχλευσης της ΕΥΑΘ
Φορολογικός συντελεστής	22,000%	Τρέχων εταιρικός φορολογικός συντελεστής στην Ελλάδα
Κόστος ιδίων κεφαλαίων (μετά φόρων)	5,452%	
Κόστος ιδίων κεφαλαίων (προ φόρων)	6,989%	
Κόστος δανειακών κεφαλαίων (προ φόρων)	4,143%	Βασισμένο στο μέσο όρο των επιτοκίων για νέες χρηματοδοτήσεις προς μη χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς όπως δημοσιεύονται από την Τράπεζα της Ελλάδος, για μακροπρόθεσμα δάνεια που υπερβαίνουν το € 1εκατ. (ιστορικός μέσος όρος στη βάση μηνιαίων παρατηρήσεων για την για την περίοδο Δεκεμβρίου 2024 - Νοεμβρίου. 2025)
Δανειακά κεφάλαια	-	Βασισμένο στον υφιστάμενο δείκτη μόχλευσης της ΕΥΑΘ
Ίδια κεφάλαια	100,000%	
Ονομαστικό WACC (προ φόρων)	6,989%	

Επειδή, η τιμή για την παράμετρο «Απόδοση επένδυσης χωρίς κίνδυνο» θα πρέπει να προσδιορίζεται κατά τρόπο που να αντανakλά τη διάρκεια της Ρυθμιστικής Περιόδου, κρίνεται σκόπιμη η επιλογή δείκτη αναφοράς με αντίστοιχη χρονική ωρίμανση. Προς τον σκοπό αυτό, επιλέγεται ο σύνθετος δείκτης πενταετών κρατικών ομολόγων της Ευρωζώνης, προκειμένου να διασφαλίζεται η χρονική αντιστοίχιση με τη διάρκεια της πενταετούς Ρυθμιστικής Περιόδου 2025 – 2029. Περαιτέρω, η χρήση της πλέον πρόσφατης παρατήρησης της απόδοσης στη λήξη του εν λόγω δείκτη κρίνεται καταλληλότερη, καθόσον ενσωματώνει τις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς αναφορικά με τα επιτόκια. Ως εκ τούτου, αποτυπώνει με μεγαλύτερη ακρίβεια το επιτόκιο χωρίς κίνδυνο που αντιμετωπίζουν οι επιχειρήσεις κατά την εξεταζόμενη Ρυθμιστική Περίοδο, σε σύγκριση με τη χρήση ιστορικών μέσων όρων. Λαμβανομένων υπόψη των ανωτέρω, κρίνεται εύλογη η υιοθέτηση τιμής 2,29% για την παράμετρο «Απόδοση επένδυσης χωρίς κίνδυνο», χαμηλότερη από την αντίστοιχη εκτίμηση της ΕΥΑΘ Α.Ε., ήτοι 2,6%.

Επειδή, η τιμή της παραμέτρου «Ασφάλιστρο Κινδύνου Αγοράς» δεν είναι άμεσα παρατηρητή και εξαρτάται από τις προσδοκίες των επενδυτών σχετικά με τη μελλοντική πορεία της οικονομίας, το επίπεδο αβεβαιότητας στις αγορές και τους υφιστάμενους γεωπολιτικούς κινδύνους, κρίνεται αναγκαία, πέραν της ανάλυσης ιστορικών δεδομένων, η χρήση εκτιμήσεων που αντανakλούν τις προσδοκώμενες τιμές της αγοράς. Υπό τις τρέχουσες συνθήκες, οι οποίες χαρακτηρίζονται από αυξημένη μεταβλητότητα και αβεβαιότητα, το μέσο αναμενόμενο ασφάλιστρο κινδύνου αγοράς εκτιμάται σε 5,75%, όπως προκύπτει από την ανάλυση των χρηματιστηρίων των μεγαλύτερων οικονομιών της Ευρωζώνης.

Επειδή, για τον προσδιορισμό του ασφάλιστρου κινδύνου χώρας κρίνεται καταλληλότερη η εκτίμηση που βασίζεται στη διαφορά αποδόσεων πενταετών σύνθετων (synthetic) κρατικών ομολόγων της Ελλάδας και της Ευρωζώνης, ήτοι στο 0,24% με βάση τις πιο πρόσφατες παρατηρήσεις. Η συγκεκριμένη προσέγγιση θεωρείται καταλληλότερη, καθώς αντανakλά τις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς και ενσωματώνει τις επικρατούσες προσδοκίες των επενδυτών, περιορίζοντας την επίδραση παροδικών διακυμάνσεων που ενδέχεται να χαρακτηρίζουν ιστορικά δεδομένα μεγαλύτερου χρονικού βάθους. Επιπροσθέτως, η χρήση πενταετών δεικτών ευθυγραμμίζεται με τη Ρυθμιστική Περίοδο.

Επειδή, ο δείκτης συστηματικού κινδύνου βήτα οφείλει να αντανakλά τις συνθήκες της ευρωπαϊκής αγοράς στον κλάδο των υδάτων, και λαμβάνοντας υπόψη τις διαθέσιμες συγκριτικές αναλύσεις, υιοθετείται απομοχλευμένος δείκτης συστηματικού κινδύνου ίσος με 0,4, τιμή πλησίον της προταθείσας από την ΕΥΑΘ Α.Ε.

Επειδή, το κόστος δανειακών κεφαλαίων προσδιορίζεται βάσει του μέσου όρου των επιτοκίων νέων χρηματοδοτήσεων προς μη χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς, όπως δημοσιεύονται από την Τράπεζα της Ελλάδος, και αφορούν μακροπρόθεσμα δάνεια ύψους άνω του 1 εκατ. ευρώ. Επιπρόσθετα, η χρήση της πλέον πρόσφατης παρατήρησης της απόδοσης στη λήξη του εν λόγω δείκτη, και όχι ιστορικού μέσου όρου, κρίνεται καταλληλότερη, καθόσον ενσωματώνει τις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς αναφορικά με τα επιτόκια. Ως εκ τούτου, αποτυπώνει με μεγαλύτερη ακρίβεια το επιτόκιο χωρίς κίνδυνο που αντιμετωπίζουν οι επιχειρήσεις κατά την εξεταζόμενη ρυθμιστική περίοδο, το οποίο προσδιορίζεται σε 3,67%, σε σύγκριση με 4,14% που προτείνει η ΕΥΑΘ Α.Ε.

Επειδή, ο συντελεστής δανειακής επιβάρυνσης ανέρχεται σε 0%.

Επειδή, για τους σκοπούς του υπολογισμού του Μεσοσταθμικού Κόστους Κεφαλαίου ο φορολογικός συντελεστής θα πρέπει να αντανακλά τον τρέχοντα εταιρικό φορολογικό συντελεστή, αυτός λαμβάνεται ίσος με 22,0%.

Σύμφωνα οι συντελεστές του Μεσοσταθμικού Κόστους Κεφαλαίου (WACC) διαμορφώνονται ως εξής:

Πίνακας 8 Μεσοσταθμικό Κόστος Κεφαλαίου ΕΥΑΘ Α.Ε. (Απόφαση ΡΑΑΕΥ)

Παράμετροι WACC	Συντελεστής	Περιγραφή προσέγγισης
Απόδοση επένδυσης χωρίς κίνδυνο	2,2920%	Η απόδοση επένδυσης χωρίς κίνδυνο ορίζεται βάσει της απόδοσης στη λήξη ενός σύνθετου (synthetic) δείκτη 5ετών κρατικών ομολόγων της Ευρωζώνης (EUROZONE GVT BMK BID YLD 5Y – RED. YIELD), σύμφωνα με στοιχεία της 28ης/11/2025.
Ασφάλιστρο κινδύνου αγοράς	5,7500%	Σύμφωνα με τον μέσο όρο των ασφαλιστρών κινδύνου των τεσσάρων μεγαλύτερων οικονομιών της Ευρωζώνης (Γερμανία, Γαλλία, Ιταλία, Ισπανία), με βάση τα δεδομένα της βάσης Damodaran (Ιανουάριος 2025).
Ασφάλιστρο κινδύνου χώρας	0,2410%	Το ασφάλιστρο κινδύνου χώρας υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της απόδοσης στη λήξη των σύνθετων (synthetic) δεικτών 5ετών κρατικών ομολόγων της Ελλάδας και της Ευρωζώνης (GREECE GVT BMK BID YLD 5Y – RED. YIELD και EUROZONE GVT BMK BID YLD 5Y – RED. YIELD), βάσει στοιχείων της 28ης/11/2025.
Απο-μοχλευμένος συντελεστής βήτα	0,4054	Υιοθετείται μεσοσταθμικός απομοχλευμένος δείκτης συστηματικού κινδύνου, ο οποίος προκύπτει από συνδυασμό του βήτα έναντι του Γενικού Δείκτη του Χρηματιστηρίου Αθηνών και του μέσου απομοχλευμένου βήτα συγκρίσιμων ευρωπαϊκών εταιρειών του κλάδου
Κόστος δανειακών	3,6700%	Βασισμένο στον μέσο όρο των επιτοκίων νέων χρηματοδοτήσεων προς μη χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς, όπως δημοσιεύονται από την Τράπεζα της Ελλάδος, για

κεφαλαίων (προ φόρων)		μακροπρόθεσμα δάνεια ύψους άνω του €1 εκατ., υπολογιζόμενο με βάση τα πιο πρόσφατα στοιχεία του Οκτωβρίου 2025.
Συντελεστής δανειακής επιβάρυνσης	0%	Βάσει εισήγησης του Παρόχου.
Φορολογικός συντελεστής	22,0%	Ο φορολογικός συντελεστής λαμβάνεται ίσος με τον τρέχοντα εταιρικό φορολογικό συντελεστή, ο οποίος ανέρχεται σε 22.0%.

Επειδή, η ΡΑΑΕΥ λαμβάνοντας υπ' όψιν τα ανωτέρω θεωρεί εύλογη τη διαμόρφωση της ποσοστιαίας απόδοσης για την 1^η Ρυθμιστική Περίοδο 2025-2029 για την ΕΥΑΘ Α.Ε. σε ονομαστικό WACC (προ φόρων) 6,24% με μηδενικό συντελεστή δανειακής επιβάρυνσης.

Επισημαίνεται ότι, σε περίπτωση μεταβολής του ποσοστού δανεισμού κατά τη διάρκεια της 1^{ης} Ρυθμιστικής Περιόδου 2025–2029, η Αρχή θα προχωρήσει σε επανυπολογισμό του WACC μέσω του μηχανισμού Έκτακτης Αναθεώρησης Χρηματοοικονομικού Κόστους, Παράρτημα Ι, Ενότητα ΙΙ της ΚΥΑ ΥΠΕΝ/ΓρΓΓΦΠΥ/103755/2994 ώστε να αντανακλώνται οι νέες χρηματοδοτικές συνθήκες της εταιρείας.

Αποφασίζει

Στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της, σύμφωνα με το άρθρο 12Α παράγραφος 4, του ν. 4001/2011, όπως έχει τροποποιηθεί και συμπληρωθεί με το άρθρο 11 του ν. 5037/2023

1. Εγκρίνεται το Χρηματοοικονομικό Κόστος και τα Τιμολόγια της ΕΥΑΘ Α.Ε. για την 1^η Ρυθμιστική Περίοδο 2025–2029 ως ακολούθως και σύμφωνα με τα Παραρτήματα Α και Β τα οποία προσαρτώνται στην παρούσα και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της.

Χρηματοοικονομικό Κόστος 1^{ης} Ρυθμιστικής Περιόδου 2025 – 2029

σε χιλ. €	2025	2026	2027	2028	2029
Κόστος Λειτουργίας	60.109	62.869	66.988	68.355	70.029
Αποσβέσεις	10.146	11.017	11.073	10.342	10.239
Απόδοση επί των Απασχολούμενων Κεφαλαίων	10.133	11.506	12.402	13.653	14.821
Χρηματοοικονομικό Κόστος	80.388	85.392	90.463	92.350	95.089

2. Καθορίζεται η ποσοστιαία απόδοση επί των Απασχολούμενων Κεφαλαίων (Μεσοσταθμικό Κόστος Κεφαλαίου WACC, ονομαστικό προ φόρων) της ΕΥΑΘ Α.Ε. για την 1^η Ρυθμιστική Περίοδο 2025 – 2029 σε 6,24% με μηδενικό συντελεστή δανειακής επιβάρυνσης.
3. Τα τιμολόγια παροχής υπηρεσιών ύδατος που εγκρίνονται βάσει του Χρηματοοικονομικού Κόστους τίθενται σε ισχύ από την 1^η Μαΐου 2026 και παραμένουν αμετάβλητα καθ' όλη τη διάρκεια της 1^{ης} Ρυθμιστικής Περιόδου 2025–2029, προκειμένου να διασφαλιστεί η κοινωνική σταθερότητα και η ομαλή πρόσβαση των καταναλωτών στις υπηρεσίες ύδατος. Οι συμβατικοί όροι που αφορούν εκπτώσεις και απονομή άλλων δικαιωμάτων είναι δυνατόν να αναθεωρούνται κατόπιν τροποποίησης του κανονιστικού πλαισίου. Σε κάθε περίπτωση, τα τιμολόγια δύνανται να αναπροσαρμοστούν μόνο στο πλαίσιο διαδικασίας Έκτακτης Αναθεώρησης Χρηματοοικονομικού Κόστους, σύμφωνα με τις διατάξεις της ΚΥΑ ΥΠΕΝ/ΓΓΦΠΥ/103755/2024 (Παράρτημα Ι, Ενότητα ΙΙ).
4. Προς αποφυγή ασύμμετρων διακυμάνσεων και εξομάλυνση της οικονομικής επιβάρυνσης των καταναλωτών και των χρηστών, εφαρμόζεται μηχανισμός εξομάλυνσης του εγκεκριμένου Χρηματοοικονομικού Κόστους, βάσει του οποίου η διαφορά μεταξύ του εγκεκριμένου ποσού του έτους 2025 και του ανακτηθέντος ποσού του έτους 2024, καθώς και η διαφορά μεταξύ του εγκεκριμένου ποσού του α' τετραμήνου 2026 και του ανακτηθέντος ποσού του αντίστοιχου τετραμήνου 2025, προστίθενται στο εγκεκριμένο Χρηματοοικονομικό Κόστος των ετών 2026–2029 και επιμερίζονται ισόποσα.
5. Η ισχύς της παρούσας Απόφασης αρχίζει από 01.05.2026 και θα αφορά σε καταναλώσεις που θα πραγματοποιηθούν από την ημερομηνία αυτή και μετά.

Σύμφωνα με το άρθρο 32 του ν. 4001/2011, κατά των αποφάσεων της ΡΑΕ χωρεί αίτηση αναθεώρησης, η οποία ασκείται μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από τη δημοσίευση ή την κοινοποίηση της απόφασης.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α

ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ ΕΥΑΘ Α.Ε. ΓΙΑ ΤΗΝ 1^Η ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟ 2025 – 2029

Αποσβέσεις Παγίων Απασχολούμενων Κεφαλαίων ΕΥΑΘ Α.Ε. 1^{ης} Ρυθμιστικής Περιόδου 2025 – 2029

σε χιλ. €	2025	2026	2027	2028	2029
Αποσβέσεις υφιστάμενων παγίων	9.614	9.614	9.614	9.614	9.614
Αποσβέσεις νέων παγίων	1.124	2.762	3.993	5.340	6.678
Αποσβέσεις παγίων που χρηματοδοτήθηκαν από τρίτους	(592)	(1.359)	(2.534)	(4.612)	(6.053)
Σύνολο	10.146	11.017	11.073	10.342	10.239

Απασχολούμενα Κεφάλαια ΕΥΑΘ Α.Ε. 1^{ης} Ρυθμιστικής Περιόδου 2025 – 2029

σε χιλ. €	2025	2026	2027	2028	2029
Αναπόσβεστη αξία παγίων (ΑΑΠ _{i-1})	95.628	137.339	148.119	166.832	183.259
Επενδυμένα κεφάλαια για έργα σε εξέλιξη (ΕΚΕΕΞ _i)	5.284	13.570	18.100	19.000	18.151
Νέα πάγια (ΝΠ _i)	47.724	9.587	14.220	12.380	13.277
Κεφάλαιο κίνησης (ΚΚ _i)	41.851	38.958	39.689	40.668	42.032
Ετήσιες αποσβέσεις παγίων στοιχείων (ΕΑ _i)	10.146	11.017	11.073	10.342	10.239
Απόσυρση παγίων στοιχείων – πώληση (ΠΑ _i)	-	-	-	-	-
Απόσυρση παγίων στοιχείων – για επαναχρησιμοποίηση (ΠΑΕ _i)	-	-	-	-	-
Σύνολο	180.340	188.435	209.055	228.539	246.479

Απόδοση επί των Απασχολούμενων Κεφαλαίων 1^{ης} Ρυθμιστικής Περιόδου 2025 – 2029

σε χιλ. €	2025	2026	2027	2028	2029
Απασχολούμενα κεφάλαια (μέσο έτους)	162.389	184.388	198.745	218.797	237.509
WACC	6,24%	6,24%	6,24%	6,24%	6,24%
Απόδοση επί των απασχολούμενων κεφαλαίων	10.133	11.506	12.402	13.653	14.821

Κόστος Λειτουργίας ΕΥΑΘ Α.Ε. 1^{ης} Ρυθμιστικής Περιόδου 2025 – 2029

σε χιλ. €	2025	2026	2027	2028	2029
1. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού: το κόστος μισθοδοσίας τακτικού και έκτακτου προσωπικού και διοίκησης.(i + ii + iii + iv + v + vi)	16.391	18.866	22.700	23.722	25.065
<i>i. μικτές τακτικές αποδοχές</i>	10.902	12.117	14.553	15.218	16.124
<i>ii. πρόσθετες αποδοχές</i>	537	408	430	426	407
<i>iii. εργοδοτικές εισφορές</i>	2.475	3.099	4.318	4.524	4.805
<i>iv. υπερωριακή απασχόληση και βάρδιες</i>	1.772	2.308	2.374	2.502	2.677
<i>v. δαπάνες για κάλυψη κόστους εκτός έδρας μετακινήσεων</i>	180	232	239	248	254
<i>vi. μη μισθολογικές (παρεπόμενες) παροχές</i>	524	703	786	804	797
2. Αμοιβές και έξοδα Τρίτων	5.577	5.605	5.633	5.661	5.689
3. Παροχές Τρίτων	31.944	32.151	32.318	32.489	32.658
4. Υλικά και αναλώσιμα	1.841	1.908	1.921	1.938	1.950
5. Φόροι - Τέλη	610	555	525	529	531
6. Διάφορα Έξοδα	3.360	3.129	3.219	3.320	3.415
7. Τόκοι και συναφή έξοδα	301	519	534	556	577
8. Λοιπά έξοδα	86	135	138	140	143
Σύνολο	60.109	62.869	66.988	68.355	70.029

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β

ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΑ ΝΕΑ ΤΙΜΟΛΟΓΙΑ ΕΥΑΘ Α.Ε.

ΝΕΟ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΕΥΑΘ Α.Ε. ΜΕ ΙΣΧΥ ΑΠΟ 01.05.2026

A. Τιμολόγιο Ύδρευσης

A1. Οικιακό Τιμολόγιο

Το οικιακό τιμολόγιο διαμορφώνεται ως ακολούθως:

	ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΤΕΤΡΑΜΗΝΟΥ (m ³)	€/m ³	
		ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΤΙΜΗ	ΝΕΑ ΤΙΜΗ
ΓΕΝΙΚΟ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ – ΟΙΚΙΑΚΗ ΧΡΗΣΗ	0 - 10	0,420	0,490
	11 - 40	0,636	0,706
	41 - 60	0,743	0,813
	61 - 120	1,273	1,343
	121 - 160	3,820	3,890
	161 - ∞	4,670	4,740

A2. Κοινωνικό Οικιακό Τιμολόγιο

Η ΕΥΑΘ Α.Ε. διασυνδέεται με την ΗΔΙΚΑ και αντλεί πληροφορίες σχετικά με τους δικαιούχους Κοινωνικού Οικιακού Τιμολογίου και την κατηγορία αυτού. Η ένταξη των ευπαθών ομάδων στο Κοινωνικό Οικιακό Τιμολόγιο γίνεται αυτομάτως χωρίς να απαιτείται η προσκόμιση δικαιολογητικών από τους καταναλωτές στην ΕΥΑΘ Α.Ε. Αντιστοίχως οι δικαιούχοι απεντάσσονται αυτόματα όταν δεν πληρούν τα κριτήρια.

Το τιμολόγιο για τις ευπαθείς ομάδες διαμορφώνεται ως ακολούθως:

Α/Α	Τιμολόγιο	Α/Α κλίμακας	Κλίμακα σε m ³		Χρέωση νερού (€/m ³)
			από	έως	
1	Ευπαθείς - ΚΟΤ Α΄	1	0	30	0,00
		2	31	80	Έκπτωση 70% επί του Οικιακού Τιμολογίου
		3	81	120	Έκπτωση 35% επί του Οικιακού Τιμολογίου
		4	121	∞	Οικιακό Τιμολόγιο
2	Ευπαθείς - ΚΟΤ Β΄	1	0	30	0,00
		2	31	80	Έκπτωση 50% επί του Οικιακού Τιμολογίου
		3	81	120	Έκπτωση 25% επί του Οικιακού Τιμολογίου
		4	121	∞	Οικιακό Τιμολόγιο

- Ευπαθείς - ΚΟΤ Α΄: Το ποσοστό της έκπτωσης για την κατηγορία αυτή υπολογίζεται επί του οικιακού τιμολογίου και για το σύνολο των καταναλωθέντων κυβικών.

- Ευπαθείς - ΚΟΤ Β΄ : Το ποσοστό της έκπτωσης υπολογίζεται επί του οικιακού τιμολογίου και για το σύνολο των καταναλωθέντων κυβικών.

- Ευπαθείς - ΚΟΤ Α΄ και ΚΟΤ Β΄ : Για κατανάλωση από 0 - 30 m³ νερού ανά τετράμηνο η παροχή νερού είναι δωρεάν. Χρεώνονται δηλαδή, μόνο τα πάγια ύδρευσης και αποχέτευσης.

- Ευπαθείς - ΚΟΤ Γ΄ : Οι δικαιούχοι του κοινωνικού τιμολογίου ΚΟΤ Γ΄ απαλλάσσονται από τη χρέωση παγίων ύδρευσης και αποχέτευσης.

A3. Λοιπές κατηγορίες τιμολογίων των υπηρεσιών ύδρευσης πλην του οικιακού τιμολογίου

Για τις υπόλοιπες κατηγορίες χρηστών των υπηρεσιών ύδρευσης ισχύουν τα ακόλουθα:

Α/Α		ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΤΕΤΡΑΜΗΝΟΥ (m ³)	€/m ³	
			ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΤΙΜΗ	ΝΕΑ ΤΙΜΗ
1	Επαγγελματικό	0 - 200	0,743	1,07
		201 - ∞	1,008	1,30
2	Βιομηχανικό	0 - 2000	0,552	1,10
		2001 - ∞	0,923	1,30
3	Δημόσιο - Δημοτικό - ΟΤΑ	0 - ∞	0,69	1,00
4	Ενίσχυση ΟΤΑ	0 - ∞	0,371	0,63
5	Άρδευση - Καθαριότητα - Ιδιωτικού πρασίνου	0 - 10	2,123	2,123
		11 - 100	2,653	2,653
		101 - ∞	3,82	3,82
6	Υδρόμετρα πυρκαγιάς	0 - ∞	5,306	5,306
7	Φιλανθρωπικά ΝΠΙΔ	0 - ∞	0,69	0,76
8	Βυτιοφόρα οχήματα	0 - ∞	1,061	1,061
9	Εφοδιασμός Πλοίων	0 - ∞	2,123	2,123

Η Εταιρεία έχει συνάψει συμβάσεις ειδικής τιμολόγησης με πελάτες (ΕΛΠΕ, ΣΙΔΕΝΟΡ, ΤΙΤΑΝ), για τις οποίες ισχύουν τα ακόλουθα:

Α/Α		ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΤΕΤΡΑΜΗΝΟΥ (m ³)	€/m ³	
			ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΤΙΜΗ	ΝΕΑ ΤΙΜΗ
1	ΕΛΠΕ	0 - ∞	0,7384	1,00
2	Γεώτρηση ΤΙΤΑΝ	0 - 2000	0,21252	0,4235
		2001 - ∞	0,35536	0,5775
3	ΣΙΔΕΝΟΡ	0 - 2000	0,552	1,10
		2001 - ∞	0,923	1,30

Για τη Γεώτρηση ΤΙΤΑΝ, λαμβανομένου υπόψη ότι το νερό είναι ακατάλληλο προς πόση, η τιμή ορίζεται στο 70% της προβλεπόμενης τιμής στην παρ. 1.5 του άρθρου 16 του Κανονισμού Υδροληψίας της ΕΥΑΘ ΑΕ.

Β. Τιμολόγιο Υπηρεσιών Αποχέτευσης / Τέλη Χρήσης Υπονόμων

Τα τέλη χρήσης υπονόμων υπολογίζονται σε ποσοστό 80% επί της τιμολογούμενης αξίας του νερού, και αφορούν όλους τους καταναλωτές που αποχετεύονται απευθείας στο δίκτυο της ΕΥΑΘ Α.Ε.

Δεν χρεώνονται με τέλη αποχέτευσης οι κατηγορίες με Α/Α 4 έως 6 και 8, 9 του πίνακα λοιπών κατηγοριών τιμολογίων.

Η Εταιρεία έχει συνάψει συμβάσεις ειδικής τιμολόγησης με πελάτες (ΕΛΠΕ, ΣΙΔΕΝΟΡ, ΣΟΛ, FRAPORT, ΚΟΛΟΡΑ), για τις οποίες ισχύουν τα ακόλουθα:

Α/Α		ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΤΕΤΡΑΜΗΝΟΥ (m ³)	€/m ³	
			ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΤΙΜΗ	ΝΕΑ ΤΙΜΗ
1	ΕΛΠΕ	0 - ∞	0,25	0,05
2	ΣΙΔΕΝΟΡ	0 - 2000	0,4416	0,88
		2001 - ∞	0,7384	1,04
3	ΣΟΛ	0 - 2000	0,4416	0,88
		2001 - ∞	0,7384	1,04
4	FRAPORT	0 - 2000	0,4416	0,88
		2001 - ∞	0,7384	1,04
5	ΚΟΛΟΡΑ	0 - 2000	0,17388	0,3465
		2001 - ∞	0,290745	0,4095

Για τις ΣΙΔΕΝΟΡ, ΣΟΛ και FRAPORT το τέλος χρήσης υπονόμων υπολογίζεται στο 80% της τιμής του βιομηχανικού τιμολογίου νερού επί του συνολικού όγκου των λυμάτων.

Για την ΚΟΛΟΡΑ το τέλος χρήσης υπονόμων υπολογίζεται βάσει του όγκου λυμάτων με εφαρμογή συντελεστή 45% επί της τιμής νερού του βιομηχανικού τιμολογίου και εφαρμόζεται έκπτωση 30%.

Η Εταιρεία έχει συνάψει συμβάσεις παροχής υπηρεσιών αποχέτευσης με ΔΕΥΑ Δήμων, οι οποίες χρεώνονται σε ετήσια βάση σύμφωνα με τους βεβαιωτικούς καταλόγους που χορηγούν οι Δήμοι στην ΕΥΑΘ ΑΕ. Ο υπολογισμός βασίζεται στα κυβικά νερού από τους βεβαιωτικούς καταλόγους ύδρευσης των ΔΕΥΑ επί τον συντελεστή αποχέτευσης 80%, υπολογιζόμενα με την τιμή νερού για «Ενίσχυση ΟΤΑ».

	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	€/m ³	
		ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΤΙΜΗ	ΝΕΑ ΤΙΜΗ
ΔΕΥΑ Δήμων	m ³ νερού × 80% × Τιμή «Ενίσχυσης ΟΤΑ»	0,2968	0,504

Γ. Μηνιαία Πάγια Τέλη

Γ1. Πάγιο Τέλος Ύδρευσης

Το μηνιαίο πάγιο τέλος ύδρευσης διαμορφώνεται βάσει της διατομής της παροχής του υδρομέτρου για όλους τους καταναλωτές ως ακολούθως:

ΠΑΡΟΧΕΣ (ΔΙΑΤΟΜΗ)	ΜΗΝΙΑΙΟ ΠΑΓΙΟ ΤΕΛΟΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ (€)	
	ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΤΙΜΗ	ΝΕΑ ΤΙΜΗ
1/2" & 3/4"	2,00	2,00
1"	5,00	5,00
1 1/4"	8,00	8,00
1 1/2"	10,00	10,00
2"	15,00	15,00
3 1/4"	25,00	25,00
4" και άνω	40,00	40,00

Γ2. Πάγιο Τέλος Αποχέτευσης

Το μηνιαίο πάγιο τέλος αποχέτευσης είναι € 1,00, το οποίο είναι ενιαίο για όλες τις κατηγορίες καταναλωτών και δεν εξαρτάται από τη διάμετρο της παροχής νερού.

Η χρέωση του παγίου αποχέτευσης δεν ισχύει για τις παροχές που δεν αποχετεύονται.

ΜΗΝΙΑΙΟ ΠΑΓΙΟ ΤΕΛΟΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ	€	
	ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΤΙΜΗ	ΝΕΑ ΤΙΜΗ
Ανεξαρτήτως διατομής υδρομέτρου	-	1,00

Δ. Φόρος Προστιθέμενης Αξίας

Οι παραπάνω τιμές επιβαρύνονται με:

1. Ποσοστό 13% επί της αξίας του καταναλισκόμενου ύδατος.
2. Ποσοστό 24% επί του παγίου τέλους ύδρευσης, του παγίου αποχέτευσης και του δικαιώματος χρήσης υπονόμων.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2026



Ο Αντιπρόεδρος,

Προεδρείου Κλάδου Ρύθμισης Υπηρεσιών Υδάτος

Καθηγητής Δημήτριος Ψυχογιός